

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3695-CPI-5/2022
Заводни број: 351-784/22
Датум: 27.09.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) у предмету издавања грађевинске дозволе, решавајући по захтеву инвеститора, АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, поднетом путем овлашћеног ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг", МБ: 08181039, ПИБ: 101160949, из Зрењанина, кога заступа законски заступник, Чедомир Ивковић из Зрењанина, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила дизел горивом са припадајућом интерном саобраћајницом у Руми, на катастарској парцели 11297/20 к.о. Рума, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Дана 22.08.2022. године, инвеститор, АД „СРЕМПУТ“ Рума, МБ: 08040664, ПИБ: 101339701, из Руме, ул. Трг Ослобођења бр. 12, путем овлашћеног ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг", МБ: 08181039, ПИБ: 101160949, из Зрењанина, кога заступа законски заступник, Чедомир Ивковић из Зрењанина, поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила дизел горивом са припадајућом интерном саобраћајницом у Руми, на катастарској парцели 11297/20 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Извод из пројекта, бр. 1-70/2020-0 из фебруара 2022. године, израђена од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, главни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 0270 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - Пројекат уградње резервоара, бр. 1-70/2020-1 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Будимир Зечар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 0618 03 и Техничка контрола пројекта уградње резервоара бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Гордана Бајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3066 03;
 - Пројекат саобраћајница бр. 1-70/2020-2 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Ивица Марков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 M565 13 и Техничка контрола пројекта саобраћајница бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Предраг Рељин, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 L530 12;
 - Пројекат Хидротехничких инсталација бр. 1-70/2020-3 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 332 L904 13 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Гордана Бајић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 3066 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1-70/2020-4 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Душан Грче, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 I 00064 19 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Владимир Тешић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Ф242 07;
 - Пројекат машинских инсталација - технологија горива бр. 1-70/2020-6 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом број 330 0270 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Павел Булик, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 A456 04;
 - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 1-70/2020-6 од јануара 2022. године, израђен од стране ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Биљана Пековић, дип.инж.маш. са лиценцом број 370 A848 05 и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација бр. 05/22 од 25.02.2022. године, израђена од стране ДОО "Банат Инжењеринг" из Зрењанина, вршилац техничке контроле: Татијана Јаношевић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 A580 04;
 - Елаборат заштите од пожара бр. 1-70/2020-EZOP од новембра 2021. године, израђен од ДОО "Серво Михаљ Инжењеринг" из Зрењанина, одговорни пројектант: Даниел Булик, дип.инж.маш. са лиценцом 330 0270 03;

Дана 27.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 11455 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Пројекат саобраћајнице није електронски потписан од стране одговорног пројектанта и лица које врши техничку контролу.
- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације у наслову стоји да је пројекат уградње резервоара, потребно је ускладити наслов са редним бројем.
- Није достављена енергетска дозвола.
 - У локацијским условима је предвиђено приложити енергетску дозволу пре издавања грађевинске дозволе, а у складу са чл. 30. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 и др.закон) објекти за складиштење нафте, деривата нафте, биогорива, компримованог гаса и утечњеног природног гаса.
- Неопходно доставити сагласност хипотекарног повериоца
 - Хипотека, Решење бр. 952-02-12-094-3074/2018 од 08.08.2018.године, неопходно доставити сагласност хипотекарног повериоца или извршити брисање забележбе.
 - Хипотека, Решење бр. 952-02-12-094-13777/2020 од 11.10.2021. године, неопходно доставити сагласност хипотекарног повериоца или извршити брисање забележбе.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и

накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш